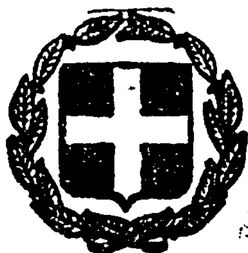



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 258


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 9578 (1)

Έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμων των οικοπέδων Αρετής συζύγου Ν. Φωτοπούλου και Γερασίμου Κίτσου παρά την οδό Μίλτωνος Ιατρίδου του σχεδίου πόλεως Πύργου αποκλεισμένων του σχεδίου, καθορισμού οικοδομικού συστήματος, όρων δομήσεως, ποσοστού καλύψεως, μεγίστου αριθμού ορόφων και συντελεστή δομήσεως.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την κοινή απόφαση με αριθ. Α7/16/11/7.1.10.70 των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων περί Οργανώσεως Περιφερειακών Υπηρεσιών.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του αριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. Δ/γμα 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ. του Κράτους και ιδιαίτερα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 παρ. 5 σχετικά με οικόπεδα αποκλεισμένα από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό του αριθ. 36/81.

5. Το Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

6. Το αριθ. πρωτ. Γ 2356/10.4.79 έγγραφο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Γενικής Διευθύνσεως Οικισμού, Διευθύνσεως Γ4γ από το οποίο φαίνεται ότι είναι δυνατή η κατάτμηση οικοπέδων αποκλεισμένων από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως κλπ. στο οποίο παρέπεμψε και η Διεύθυνση Οικισμού Πατρών με το έγγραφό της αριθ. πρωτ. 1967/7.10.1981 για τη συγκεκριμένη περίπτωση, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως αποκλεισμένων των οικοπέδων Αρετής συζύγου Ν. Φωτοπούλου και Γερασίμου Κίτσου παρά την οδό Μίλτωνος Ιατρίδου του σχεδίου πόλεως Πύργου καθ' όσον σύμφωνα με τα αριθ. 8036/30.1.70 και 8037/30.1.70 συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Πύργου Ι. Τριαντοπούλου, το απόσπασμα του σχεδίου πόλεως και αυτοψία υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα οικόπεδα των ενδιαφερομένων είναι αποκλεισμένα από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Πύργου και δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που υπογράφει με ημερομηνία Ιούνιος 1981 ο Πολιτικός Μηχανικός Διον. Σταυρόπουλος, υπογράφουν τα μέλη του Νομαρχιακού Συμβουλίου και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Καθορίζει σαν σύστημα οικοδομικό το σύστημα των πτερύγων, με μέγιστο ποσοστό καλύψεως 60%, μέγιστο αριθμό ορόφων τρείς (3), μέγιστο ύψος έντεκα (11.00) μ., συντελεστή δομήσεως 1,6.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 23 Μαρτίου 1982

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. 9522/81 (2)

Ἀναγνώριση σὰν ἀποκλεισμένου καὶ οἰκοδομήσιμου τοῦ οἰκοπέδου Γεωργίου Παναγιωτοπούλου στὸν οἰκισμὸ πρὶν τὸ ἔτος 1923 Λιθαράκια Πύργου.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση μὲ ἀριθ. Α7/16/11/7.10.70 τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν ΥΔΕ».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἀριθ. 532/70 Π. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὸ Ν.Δ. 17.7.1923 περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κλπ. τοῦ Κράτους καὶ ἰδιαίτερα τὴν παρ. 5 τῶν ἐνοποιημένων ἄρθρων 43, 44, 45 σχετικὰ μὲ οἰκόπεδα ἀποκλεισμένα ἀπὸ τοὺς δρόμους οἰκισμοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ οἰκοδομήσιμα σύμφωνα μὲ προϋποθέσεις ποὺ καθορίζονται μὲ ἀπόφαση Νομάρχη.

4. Τὸ ἀριθ. πρωτ. 680/14.4.81 ἔγγραφο Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ Πατρῶν σχετικὰ μὲ ἐφαρμογὴ τῶν ἄρθρων 43, 44, 45 τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 σὲ οἰκισμοὺς πρὸ τοῦ 1923.

5. Τὸν Ν. 3200/1955 περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

6. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ὅπως διατυπώθηκε στὸ πρακτικό του ἀριθ. 35/81 θέμα 3ον, ἀποφασίζει:

Τὴν ἀναγνώριση σὰν ἀποκλεισμένου καὶ οἰκοδομησίμου τοῦ οἰκοπέδου Γεωργίου Παναγιωτοπούλου στὸν οἰκισμὸ πρὶν τὸ ἔτος 1923 Λιθαράκια Πύργου καθ' ὅσον προκύπτει ἀπὸ τὸ παραπάνω συμβόλαιο ἀριθ. 8331/59 ὅτι τὸ οἰκόπεδο δημιουργήθηκε τὸ ἔτος 1958 δηλαδὴ πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ Β. Δ/τος 15.6.68 (2.7.68) τὸ ὁποῖο ἰσχύει καὶ σήμερα καὶ μὲ τὸ ὁποῖο γιὰ πρώτη φορὰ καθορίσθηκαν ὅροι δομήσεως σὲ οἰκισμοὺς πρὸ τοῦ 1923 καὶ καθορίζει ὅρους δομήσεως σὰν σύστημα οἰκοδομικὸ τὸ τῶν πτερύγων μὲ μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως 60%, μέγιστο ἀριθμὸ ὀρόφων δύο (2), μέγιστο ὕψος 7,50 μ., συντελεστὴ δομήσεως 0,8

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 23 Μαρτίου 1982

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΛΙΘΑΡΑΧΙΑ ΠΥΡΓΟΥ
Κλιμ. 1:200

Ἀριθ. 9523 (3)

Ἀναγνώριση σὰν ἀποκλεισμένου καὶ οἰκοδομήσιμου τοῦ οἰκοπέδου Ἰωάννη Γεωργούλια στὸν οἰκισμὸ πρὶν τὸ ἔτος 1923 Ἐφύρα, Ν. Ἠλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση μὲ ἀριθ. Α7/16/11/7.10.70 τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν ΥΔΕ».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἀριθ. 532/70 Π. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως»

3. Τὸ Ν.Δ. 17.7.1923 περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κλπ. τοῦ Κράτους καὶ ἰδιαίτερα τὴν παρ. 5 τῶν ἐνοποιημένων ἄρθρων 43, 44, 45 σχετικὰ μὲ οἰκόπεδα ἀποκλεισμένα ἀπὸ τοὺς δρόμους οἰκισμοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ οἰκοδομήσιμα σύμφωνα μὲ προϋποθέσεις ποὺ καθορίζονται μὲ ἀπόφαση Νομάρχη.

4. Τὸ ἀριθ. πρωτ. 680/14.4.81 ἔγγραφο Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ Πατρῶν σχετικὰ μὲ ἐφαρμογὴ τῶν ἄρθρων 43, 44, 45 τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 σὲ οἰκισμοὺς πρὸ τοῦ 1923.

5. Τὸ Ν. 3200/1955 περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

6. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου ὅπως διατυπώθηκε στὸ πρακτικό του ἀριθ. 36/81, θέμα 7ον, ἀποφασίζει:

Τὴν ἀναγνώριση σὰν ἀποκλεισμένου καὶ οἰκοδομησίμου τοῦ οἰκοπέδου Ἰωάννη Γεωργούλια, στὸν οἰκισμὸ πρὸ τοῦ 1923 Ἐφύρα καὶ στερουμένου προσώπου ἐπὶ κοινοτικοῦ δρόμου κατὰ τὶς διατάξεις τῶν ἐνοποιημένων ἄρθρων 43, 44, 45 τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 οἱ ὁποῖες ἔχουν ἐφαρμογὴ στὶς περιπτώσεις ἰδιοκτησιῶν σὲ οἰκισμοὺς πρὸ τοῦ 1923, ὅπως ὁ παραπάνω, σύμφωνα καὶ μὲ τὶς ὁδηγίες τὶς διευκρινιστικὲς ποὺ ἐστάλησαν στὴν ὑπηρεσία μὲ τὸ παραπάνω ἀριθ. πρωτ. 680/14.4.81 ἔγγραφο Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ Πατρῶν καὶ καθορίζει ὡς ὅρους δομήσεως τοὺς τῶν οἰκισμῶν πρὸ τοῦ 1923 ὅπως προβλέπονται ἀπὸ τὸ 2.3.81 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 138 Δ/13.3.81.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 23 Μαρτίου 1982

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 25546 (4)

Είδοποίηση γιά παρακατάθεση άποζημιώσεως άκινήτου στήν περιοχή τοῦ Δήμου Περιστερίου.

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

'Ανακοινεῖ ὅτι κατέθεσε στό Α' Δημόσιο Ταμεῖο Περιστερίου τό ποσό τῶν 862.000 δρχ. γι' ἀποζημίωση λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ρυμοτομουμένου ἀκινήτου τῆς δικαιούχου Βαρβάρας Κλάδη, πού βρίσκεται ἐπί τῆς ὁδοῦ Πελοπίδα τοῦ Δήμου Περιστερίου, σύμφωνα μέ τήν ἀριθ. 48/79 πράξη ἀναλογισμοῦ τῆς τιμῆς μονάδας, πού καθορίσθηκε δυνάμει τῆς ἀριθ. 824/1980 ἀπόφασης τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν καί ἐκδόθηκε τό 661/30.4.82 χρηματικό ἔνταλμα, τό ὁποῖο κατατέθηκε στό Α' Δημόσιο Ταμεῖο Περιστερίου.

'Η παραπάνω ἀποζημίωση ν' ἀποδοθεῖ στή νόμιμη δικαιοῦχο Βαρβάρα Κλάδη.

Περιστέρι, 13 Μαΐου 1982

'Ο Δήμαρχος
ΔΗ. ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

(6)

Είδοποίηση τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρωθέντος καί ρυμοτομηθέντων τμημάτων οἰκοπέδων στό 'Ηράκλειο—Κρήτης, πρός ἐφαρμογή τοῦ σχεδίου πόλεως.

'Ο Γεώργιος Στυλιανοῦ Μαρῆς, συνταξιοῦχος Χωροφυλακῆς, κάτοικος 'Αγίων 'Αναργύρων—'Αττικῆς (Ι. Μέρλα 46), γνωστοποιεῖ ὅτι κατέθεσε στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων (Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Α' Δημ. Ταμείου 'Ηρακλείου—Κρήτης), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 33607/10.5.1982 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, τό ποσό τῶν δρχ. ἑνός ἑκατομμυρίου διακοσίων τριάντα ὀκτώ χιλιάδων (1.238.000), ὑπέρ τῶν ἀναγνωρισθέντων δικαιούχων ἀποζημίωσης, λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως καί ρυμοτομήσεως οἰκοπεδικῶν τμημάτων, πού βρίσκονται στό 'Ηράκλειο Κρήτης καί στήν ὁδό Στεφ. Νικολαΐδη. Μέ βάση τήν ὑπ' ἀριθ. 7/1980 ἀμετάκλητη πράξη τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Ν. 'Ηρακλείου καί τήν ὑπ' ἀριθ. 519/1981 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Ηρακλείου, πού καθώρισε τήν προσωρινή τιμή μονάδος ἀποζημιώσεως στό ποσό τῶν δρχ. 10.000 γιά κάθε τετρ. μέτρο, ἀναγνωρίστηκαν οἱ δικαιοῦχοι αὐτῆς, ὡς ἑξῆς: 1) 'Η 'Αναστασία χα Χαραλάμπους Ψαράκη κάτοικος 'Ηρακλείου α) γιά ἕνα προσκυρούμενο οἰκοπεδικό τμῆμα ἐμβαδοῦ 65.80 τ.μ. καί β) γιά ἕνα ρυμοτομούμενο οἰκοπεδικό τμῆμα ἐμβαδοῦ 56.20 τ.μ. τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τῶν δρχ. 1.220.000 καί 2) ἡ Στυλιανή χα Τιμολέοντος Κατσούγρη, κάτοικος 'Ηρακλείου, δι' ἑαυτήν καί ὡς νόμιμος ἐπίτροπος τῶν ἀνηλίκων τέκνων της Εὐσεβίας Κατσούγρη καί Γεωργίου Κατσούργη, γιά ἕνα ρυμοτομούμενο τμῆμα ἐμβαδοῦ 1,80 τ.μ. τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τῶν δρχ. 18.000. Τό παραπάνω γραμμάτιο, σύμφωνα μέ τόν νόμο, κατατέθηκε στόν Συμ/φο 'Ηρακλείου Γρηγόριο Λιοντάκη καί συντάχθηκε ἡ ὑπ' ἀρ. 7460/10.5.1982 πράξη του, πού κοινοποιήθηκε νόμιμα στούς πιό πάνω δικαιούχους.

'Ηράκλειο, 12 Μαΐου 1982

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΑΛΥΒΙΑΝΑΚΗΣ

('Αριθ. τριπλ. 24601/12.5.82, τοῦ Γ' Δημ. Ταμ. 'Αθηνῶν)

(6)

Είδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως διά προσκύρωση τμήματος συνεπείᾳ διανοίξεως ὁδοῦ Σπ. Πάτση 'Αθηνῶν.

Διά τῆς ὑπ' ἀριθ. 22/1978 πράξεως προσκυρώσεως καί ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας κυρωθείσης διά τῆς ὑπ' ἀριθ. 300134/456/28.11.1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου 'Αττικῆς, ἐπί τῷ τέλει διανοίξεως τῆς ὁδοῦ Σπ. Πάτση εἰς περιοχήν Ρούφ 'Αθηνῶν, μεταξύ ἄλλων προσεκυρώθησαν καί τά τμήματα ὑπό τά στοιχεῖα 62'-62-61-117-62' καί 59-62-117-60-59 τοῦ συνημμένου σχεδιαγράμματος τῆς ἄνω πράξεως. 'Υπό τοῦ ὑποχρέου Γεωργίου 'Ιωαννίδη κατετέθησαν εἰς τό Τ.Π.Κ.Α. ἀντιστοίχως τά ποσά 34.800 καί 192.000 ἐκδοθεισῶν τῶν ὑπ' ἀριθ. 659757 καί 659759 τοῦ ἔτους 1982 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης, κατατεθέντων εἰς τόν Συμβολαιογράφον 'Αθηνῶν 'Ηλίαν Ἤμελον διά τῶν ὑπ' ἀριθ. 38823 καί 38822 τοῦ ἔτους 1982 πράξεων αὐτοῦ. 'Ως εἰκαζόμενοι δικαιοῦχοι φέρονται διά τῆς ὑπ' ἀριθ. 1010/1978 ἀποφάσεως περί καθορισμοῦ τιμῆς μονάδος τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν οἱ κληρονόμοι Δ. Νεοχωρίτη καί Α. Νεοχωρίτης ἀντιστοίχως.

'Εν 'Αθήναις τῇ 7 Μαΐου 1982

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος,
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΛΛΗΣ

('Αριθ. τριπλ. 13194/82, Δικ. Είσ. 'Αθ. τῆς 7.5.82)